

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00075

Data: 23.02.24

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Casas Pedro Theobaldo Breitenbach n° 2003

Endereço/Localização: Rua Pedro Theobaldo Breidenbach, n° 2025 e n° 2003 (esquina com a Rua Avelino Fuchs).

Proprietário original: Avelino Fuchs

Proprietário atual: Ilka Fuchs (76 anos)

Uso original: Misto, uma edificação com uso residencial e a outra com uso comercial (picador de carne - açougue)

Uso atual: ambas residencial

Latitude: -29.431978

Longitude: -52.028210

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☒ GP1 - conservação rigorosa☐ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Edificação residencial

Data: 23.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom	☐ Preservado ☒ Pouco alterado	☐ Muito bom ☒ Bom



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:

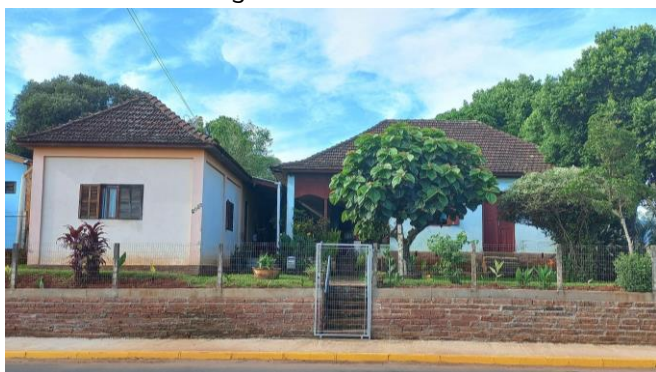


Figura 02: Vista das fachadas norte das edificações.
Data: 23.02.2024



Figura 03: Acesso e edificações anexas.
Data: 23.02.2024



Figura 02: Fachada frontal (norte) da casa.
Data: 23.02.2024



Figura 03: Fachada lateral oeste da casa.
Data: 23.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figuras 04 e 05: Vistas a partir da rua Pedro Theobaldo Breitenbach.

Data: 23.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

No lote encontram-se duas edificações de valor patrimonial, a edificação localizada a oeste, a qual denominamos edificação 01 sempre foi utilizada como moradia, e a construção à leste, a qual denominamos edificação 02, originalmente abrigava a atividade comercial da família que era a venda de carnes, antigamente chamado de “picador de carne”, hoje ela também é utilizado como moradia. Pode-se encontrar ainda na propriedade um poço artesiano onde, segundo relatos da proprietária, 12 famílias eram abastecidas com a água oriunda deste local, há ainda o original forno à lenha e defumador de linguiça.

Edificação 01: cujo ano de construção não é conhecido, está implantada a oeste no lote.

Volumetria quadrada

Elevada do solo, com um porão baixo não habitável

Varanda

Edificação 02: implantada à leste no lote, construída em 1945, segundo relatos da proprietária.

Volumetria retangular

Moldura na fachadas

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no bairro Conventos, junto à Av. Pedro Teobaldo Breidenbach, que é a estrada estruturadora do bairro, bem como a mais antiga da localidade, onde pode-se observar que as áreas de terra foram inicialmente demarcadas a partir desta via, sendo elas retângulos perpendiculares. Por este motivo, são encontradas diversas edificações de valor patrimonial junto a esta via, portanto a paisagem desta região pode ser descrita como uma área rural que sofreu um rápido desenvolvimento, onde pode-se encontrar: casa isoladas em um lote maior que o padrão atual de 15x30cm, áreas de terra ainda maiores ou lotes com finalidade agrícola (pequenas plantações de milho, mandioca, e outros), edificações multifamiliares de até 4 pavimentos, novos loteamento com um quantidade grande lotes disponíveis. E as atividades são bem variadas: residencial, comercial, serviços, industrial, religiosa, educação e lazer.

Essas duas edificações são, portanto, importantes na composição da paisagem que remete ao surgimento do bairro Conventos.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com a rua Pedro Theobaldo Breitenbach, medindo aproximadamente 30 metros e rua Avelino Fuchs, medindo aproximadamente 40 metros. As edificações estão implantadas de forma isolada no lote, com



recuo de jardim em todas as fachadas, conectadas entre si por uma cobertura de telhado.

ACESSOS:

O lote possui fechamento de muro em alvenaria e tela metálica. O acesso de pedestres e veículos acontece pela rua Pedro Theobaldo Breitenbach.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

As estruturas em amansa as edificações e em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

Edificação 01: Esquadrias originais em madeira, com folhas internas em madeira e vidro.

Edificação 02: Esquadrias em madeira.

TELHADO:

Edificação 01: telhado 4 águas, telha francesa.

Edificação 02: telhado 4 águas, telha francesa.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

